

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. 382/2017
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: (právnická osoba)

Názov spoločnosti: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
DIČ: 2020093504
Obchodný register: Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 601/S
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

Budúci kupujúci:

ENSTRA, a.s.
Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina
IČO: 43 817 599
IČ DPH: SK2022476082
DIČ: 2022476082
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10779/L
V zastúpení: Ing. Jozef Ďuratný, predseda predstavenstva

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom / sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, v katastrálnom území Šalková nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ²
1430	1229/5	Orná pôda	1/1	2957	Cca 23

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „Zmena stavby "PRIEMYSELNÝ PARK" SO EL01-prívodné VN vedenie, PS05 Transformátorová stanica TS05“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho / budúcich predávajúcich – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Lukáš Stránsky, v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)
- b) cena: stanovená v zmysle dohody za sumu 40 €/ m²

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje / budúci predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí / budúci predávajúci súhlasia s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho (pri spoluvlastníkoch, jedna zmluva pre každého spoluvlastníka) a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci predávajúci (MBB a.s.):

V Bratislave, dňa 18.5.2017

Ing. Dušan Maláč predseda predstavenstva

MBB a.s.
IČO 26

-2-

IČO: 3603225 IČ DPP: SK202005555
reg. OS BB 040... 601/S

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

Budúci kupujúci (ENSTRA, a.s.):

V Žiline, dňa 19.5.2017

Ing. Jozef Ďuratný, predseda predstavenstva